

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 4.10.2022.g. DO 31.12.2022.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-228/2007
Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz pokrenutih sudskih postupaka od Stanka Jospipovića vezanih uz nekretnine radi utvrđenja vlasništva (dio poslovnog kompleksa „Vjesnik“ u Zagrebu, Slavenska avenija, a koji postupci su onemogućavali unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka. Parnice su okončane.

U odnosu na predmetne nekretnine (zk.ul. 25814 k.o. Trnje, udio od 277/10000 dijelova, u naravi dio poslovnog kompleksa „ Vjesnik“ površine 987,80 m2 koji se sastoji od više nepovezanih prostora) u tijeku je postupak etažiranja nekretnine. Održana je posebna skupština vjerovnika, na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da potpiše suglasnost na predloženi elaborat o etažiranju. Izdana je suglasnost sa istim radi predaje elaborata nadležnim službama Grada Zagreba. Također je donesena odluka da se sa unovčenjem nekretnina započne nakon provedbe etažnog elaborata. U međuvremenu nije bilo promjena u postupku etažiranja. No, prema dostupnim podacima, suvlasnik dijela „poslovnog kompleksa Vjesnik“, Vjesnik d.d. u likvidaciji, je prodao svoj dio nekretnina Republici Hrvatskoj, te se očekuje ubrzanje postupka etažiranja.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb (sad u likvidaciji), u odnosu na prethodno izvješće u parnici P-2390/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, bila je donesena prvostupanjska odluka kojom je djelomično (926.861,15 kn) prihvaćen tužbeni zahtjev, a djelomično odbijen (559.397,13 kn). Na presudu je uložena žalba. U međuvremenu je zaprimljena drugostupanjska odluka poslovni broj Pž-5971/2021 kojom je izmijenjena odluka u dijelu tijeka zakonskih zateznih kamata, potvrđena u dijelu dosuđenog iznosa prvostupanjskom odlukom, te preinačena u dijelu odbijenog tužbenog zahtjeva na način da je odluka preinačena u korist stečajnog dužnika. **Na drugostupanjsku odluku tuženik Vjesnik d.d. je izjavio zahtjev za dopuštenost revizije**, a na koji je odgovoreno. Uslijed višegodišnje neaktivnosti računa stečajnog dužnika, nisu ostvarivani prilivi, nisu se mogle podmirivati naknade za vođenje računa, PBZ d.d. je isti zatvorio. U međuvremenu je podniet zahtjev HPB d.d. za otvaranje novog računa, no isti zahtjev još nije riješen. No, stečajni dužnik ima značajne evidentirane obaveze stečajne mase koje su prioritetno vezane za režijske troškove nekretnine, odvjetničke usluge, knjigovodstvene usluge i sl. Slijedom navedenog, u cilju realizacije naplate po gore opisanoj presudi, u navedenim okolnostima, proizlazi da je u ovom momentu najoptimalnije izvršiti naplatu na sudski depozit, a u cilju daljnjeg proporcionalnog podmirenja dosad nastalih troškova iz čl. 86. i 87. SZ-a.

S obzirom da je predmetnom parnicom obuhvaćen samo dio perioda do povrata nekretnine u posjed, to je podnesena i daljnja tužba protiv Vjesnika d.d. za period do povrata posjeda koji se postupak na

Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1338/2020 vrijednosti spora 827.473,34 kn, a u istoj je dosad održano pripremno ročište i zaključena glavna rasprava, te je za 30.3.2022.g. bilo zakazano ročište radi objave presude. Naknadno je sud preotvorio glavnu raspravu. Prvostupanjska odluka još nije donesena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno stečajni dužnik uopće ne raspolaže novčanim sredstvima.

Stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine (987,80 m2) koje nije u mogućnosti podmirivati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u sudskim postupcima, aktivno sudjelovati u postupku etažiranja nekretnine, te sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupiti unovčenju nekretnine nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama.

U odnosu na naplatu po presudi Trgovačkog suda u Zagrebu P-2390/2017, potvrđena odlukom VTS-a PŽ-5971/21, **predlaže se da stečajni sudac posebnim zaključkom dopusti naplatu dosuđenog iznosa na sudski depozit otvoren u korist stečajnog dužnika Multiprint dd u stečaju.** Prema informativnom izračunu očekivani iznos naplate (glavnica, troškovi, kamate) po presudi iznosi oko 2.275.000,00 kn.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 12.1.2023.g.

Zdravko Mitak dipl. oec